GÜVENLİK KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI KONUT TÜZÜĞÜ

[(4.3.1998 – R.G. 23 – EK III – A.E. 103 Sayılı Tüzüğün**), (**25.9.1998 – R.G.101 – EK III – A.E. 517**), (**25.3.2002 – R.G.35 – EK III – A.E. 166**), (**8.6.2009 – R.G. 98 – EK III – A.E. 419**), (**28.1.2015 – R.G. 16 – EK III – A.E. 69**)** ve **(**15.9.2015 – R.G. 138 – EK III – A.E. 611**)** Sayılı Tüzüklerle Birleştirilmiş Şekli**]**

GÜVENLİK KAMU GÖREVLİLERİ YASASI

(15/1979, 28/1981, 1/1982, 17/1982, 10/1984, 33/1984, 7/1985, 37/1986, 33/1987, 62/1987, 12/1988, 30/1988, 15/1989, 5/1990, 12/1991, 81/1991, 13/1992, 24/1992, 4/1993, 54/1993, 3/1994, 9/1995, 20/1995, 10/1996, 13/1996, 18/1997, 14/1998, 35/1998, 5/1999, 5/2000, 17/2000, 15/2001, 24/2002, 40/2002, 67/2002, 70/2002, 6/2003, 46/2003, 65/2003, 37/2004, 31/2005, 33/2005, 43/2006, 58/2007, 87/2007, 76/2009, 83/2009, 30/2012, 35/2013 ve 7/2015 Sayılı Yasalar)

Madde 31 ve 76 altında yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Değiştirilmiş şekliyle 15/1979 sayılı Yasanın 31 ve 76'ncı maddelerinin verdiği yetkiye dayanarak hazırlanan "Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı Konut Tüzüğü"nü onaylayarak Resmi Gazete'de yayımlanmasına karar verir.

Kısa isim

1. Bu Tüzük, "Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı Konut Tüzüğü" olarak isimlendirilir.

Tefsir

2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;

Konut: Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığında görevli Türk Silahlı Kuvvetleri personelinin ve Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı personelinin yararlanması için yaptırılan, kamulaştırılan, satın alınan, Komutanlığa tahsis edilen veya kiralanan bağımsız blok ya da gruplar halindeki yapılar, bu yapılardaki daireler veya müstakil yapılardır.

Lojman: Güvenlik Kuvvetleri personeline tahsis edilen sıra, görev, hizmet ve özel tahsisli konutlardır.

2AE. 419/09

Misafirhane (Konukevi): Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığına atanan Türk Silahlı Kuvvetleri mensubu subay ve astsubaylara Güvenlik Kuvvetlerindeki görevleri süresinde, döşeme demirbaş ve standart eşyası ile birlikte tahsis edilen konutlardır.

Kapsam

3. Bu Tüzük, Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığına atanan Türk Silahlı Kuvvetleri mensubu subay ve astsubayları, Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı'na mensup subay, astsubay, aylıkçı ve mukaveleli erbaş ve er, askeri memur ve işçileri kapsar.

Amaç

4. Bu Tüzüğün amacı, Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı tarafından yaptırılmış olan veya herhangi bir şekilde Komutanlığa devredilmiş olan konutların, başvuru, tahsis ve tahliyesine ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Lojmanların tahsisi

2.A.E.69 / 15

5. Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı'nca yayımlanacak yönergedeki usul ve esaslara göre, konutların % 45'i (yüzde kırkbeşi) subaylara, % 40'ı (yüzde kırkı) astsubaylara, %10'u (yüzde onu) askeri memurlara ve aylıkçı erbaş ve erlere, %5'i (yüzde beşi)ise mukaveleli erbaş ve erler ile işçilere tahsis edilir.

Merkezi Mevzuat Dairesi
http://www.mevzuat.kamunet.net
Tel: 227 17 01

Ayrılan kontenjana göre konuta girecek personel olmadığı için tahsis edilemeyen öneri listesindeki konutlar, kendi kontenjanında boş konut olmadığı için konuta giremeyen diğer hak sahibi personele, yönergede belirlenecek esaslara göre şartlı olarak tahsis edilir.

Başvuruları Değerlendirme Usulü
2. A.E. 611 / 15

6. Konutların tahsisi, Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığınca yayımlanacak Yönerge'de belirlenen usul ve esaslara göre başvuruda bulunan personelin konut puanları dikkate alınarak yapılır ve konut puanları,

(1) Her hizmet yılı için artı beş (+5) puan,

(2) Müracaatı müteakip her bir ay için artı bir (+1) puan,

(3) Konuttan yararlanılan her bir yıl için eksi üç (-3) puan,

(4) Eş için artı altı (+6) puan,
(5) Toplam iki çocuğa kadar her çocuk için artı üç (+3) puan,

(6) Konut tahsisi istenen bölge hudutları içinde kendisinin, eşinin veya bakmakla yükümlü bulunduğu ve birlikte oturduğu aile fertlerinin oturmaya elverişli konutu olanlar için eksi on beş (-15) puan,

(7) Konut tahsisi istenen bölge hudutları dışında kendisinin, eşinin veya bakmakla yükümlü bulunduğu ve birlikte oturduğu aile fertlerinin oturmaya elverişli konutu olanlar için eksi on (-10) puan,

(8) Konut tahsis emrinin yayımlanmasını müteakip konuta girmekten vazgeçenler için her defasında eksi on iki (-12) puan,

12.7.2000
R.G.85
EK III
A.E.463
20.9.2000
R.G.112
EK III
A.E.625
10.11.2000
R.G.135
EK III
A.E.758
10.1.2001
R.G.2
EK III
A.E.28
25.11.2001
R.G.123
EK III
A.E.708

(9) Sağlık Kurulları Tüzüğü uyarınca oluşturulan Değerlendirme Kurulunun raporuna göre, eş veya çocuğunun %70'in üzerinde özürlü olduğunu belgeleyen personele, her birey için artı yirmi beş (+25) puan,

verilerek hesaplanır.

Merkezi Mevzuat Dairesi
http://www.mevzuat.kamunet.net
Tel: 227 17 01

28.3.2003
R.G.29
EK III
A.E.220
8.6.2004
R.G.82
EK III
A.E.310
8.11.2004
R.G.164
EK III
A.E.615
15.12.2004
R.G.186
EK III
A.E.709
4.2.2005
R.G.18
EK III
A.E.72
17.05.2005
R.G.75
EK III
A.E.260
24.8.2010
R.G.147
EK III
A.E.543
16.12.2010
R.G.209
EK III
A.E.730
13.12.2011
R.G.211
EK III
A.E.651

Tahsise esas konut türleri

7. (1) Tahsise esas konut türleri aşağıda sayılanlardır:
(a) Özel tahsisli konutlar,
(b) Görev tahsisli konutlar,
(c) Sıra tahsisli konutlar,
(ç) Hizmet tahsisli konutlar.

(2) (1) nci fıkrada sayılan konut türlerinden yararlanacak personel Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığınca hazırlanacak Yönerge ile belirlenir.

Kira takdiri

8. (1) Konutların kira bedelleri, Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığınca tespit edilen m² birim fiyatına göre belirlenir.

(2) 120 m² den büyük konutlardan, 120 m² üzerinden kira bedeli tahsil edilir.

(3) Toplanan konut kira bedellerinin hesapları Savunma Komptrolörlüğünce tutulur.

Merkezi Mevzuat Dairesi
http://www.mevzuat.kamunet.net
Tel: 227 17 01

5. AE. 419/09

(4) Toplanan konut kira bedelleri, bu Tüzüğün 9'uncu maddesinin (1)'inci fıkrası esaslarına uygun olarak, Güvenlik Kuvvetleri Kurmay Başkanı başkanlığında, Personel Şube Müdürü, Savunma Komptrolörü ve Yönerge ile belirlenecek konutların bakım ve onarımı veya malzeme alımından sorumlu diğer bir Şube Müdüründen oluşan dört kişilik heyet tarafından kullanılır.

Bakım ve onarım
3.AE.166/02

9. (1) Toplanan lojman kira bedelleri, lojmanların bakım ve onarım işlerinde kullanılır. Türk Silahlı Kuvvetleri personelinden toplanan misafirhane kira bedelleri, misafirhanelerin bakımı/onarımı ve demirbaş malzeme alımı için kullanılır.

(2) Konutların temizlik, aydınlatma ve kapıcı gibi ortak giderleri, konutlarda oturan personel tarafından ortaklaşa ödenir.

Dairelerde kullanılan elektrik, su ve yakıt giderleri konutta oturan personel tarafından ödenir.

Türk Silahlı Kuvvetleri personelinden, kendilerine tahsis edilen misafirhaneler için su, elektrik ve yakıt parası tahsil edilmez.

Lojmandan yararlanma süresi

10. (1) Sıra tahsisli lojmanda oturma süresi beş yıldır. Oturma süresini dolduran personele yeniden lojman tahsis edilme esasları Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığınca hazırlanacak Yönerge ile belirlenir.

(2) Sıra tahsisli lojmanda oturma süresini doldurmadan kendi isteği ile lojmandan çıkan personele lojmanı teslim ettiği tarihten itibaren bir yıl süreyle lojman tahsisi yapılmaz.

Tahsis ve tahliye yetkisi

11. Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı envanterinde bulunan konutların tahsis ve tahliye edilmesinde yetki ve sorumluluklar ile diğer esaslar yönerge ile belirlenir.

Konuttan tahliyeyi gerektiren durumlar

12. (1) Aşağıdaki bentlerde açıklanan durumlarda konutta oturan personele Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığınca hazırlanacak Yönergede belirlenecek süre içinde konutu boşaltması gerektiği bildirilir.

(a) Emekliye ayrılma,
(b) İstifa etme,
(c) Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığından ilişiğin kesilmesi,
(ç) Lojmanda oturma süresini doldurma,
(d) Tahsis yapıldıktan sonra konutta oturma koşullarını kaybetme veya oturma koşullarını taşımadığının tespiti,
(e) Konut tahsis edilen personelin şehit olması veya ölümü,
(f) Konutu yönergede belirtilen esaslara uygun olarak kullanmamak,
(g) Görev veya hizmet tahsisli konutta oturulmasını gerekli kılan görevin son bulması,
2.AE.517/98
(ğ) Her ne sebeple olursa olsun bir yıl veya daha fazla süreli yurtdışına gitme, (Eş ve çocuklarını beraberinde götürmüş olması halinde)
(h) Başka bir yere atanma.

(2) (1)'nci fıkrada belirtilen durumlara giren ve belirtilen süre içinde konutu boşaltmayanlar, bir hafta içerisinde Polis Genel Müdürlüğü vasıtası ile tahliye ettirilir.

Merkezi Mevzuat Dairesi
http://www.mevzuat.kamunet.net
Tel: 227 17 01

Yürürlükten kaldırma R.G. EKIII A.E.191 7.10.1977 A.E.522 11.9.1987 A.E.506 30.11.1990	13. Bu Tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihten itibaren Değiştirilmiş şekli ile 1977 Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı Lojman Tüzüğü yürürlükten kalkar.
Yürütme	14. Bu Tüzüğün yürütülmesinden Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı sorumludur. Komutanlık gerekirse bu sorumluluğu astlarına devredebilir.
Yürürlüğe giriş	15. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

25.9.1998 - R.G. 101- EK.III - A.E. 517 Sayılı Değişiklik Tüzüğünde Yer Alan Geçici Madde:

Geçici madde	1. Bu Tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihten önce kendisine lojman tahsis edilen ve bu Tüzüğün 2'nci maddesi kapsamında olanlar lojmanda oturmaya devam eder.

Merkezi Mevzuat Dairesi
http://www.mevzuat.kamunet.net
Tel: 227 17 01