

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ KALKINMA BANKASI KREDİLER TÜZÜĞÜ

[(8.6.1993 – R.G. 55 – EK III – A.E. 263 Sayılı Tüzüğün), (3.8.1993 – R.G. 77 – EK III – A.E. 365), (1.3.1995 – R.G. 34 – EK III – A.E. 164), (7.9.1995 – R.G. 112 – EK III – A.E. 606), (20.8.1999 – R.G. 105 – EK III – A.E. 536), (5.10.2005 – R.G. 169 – EK III – A.E. 576), (21.12.2005 – R.G. 221 – EK III – A.E. 782), (29.5.2006 – R.G. 93 – EK III – A.E. 305), (4.4.2007 – R.G. 57 – EK III – A.E. 238), (23.1.2009 – R.G. 18 – EK III – A.E. 58), (20.8.2009 – R.G. 146 – EK III – A.E. 596), (12.7.2013 – R.G. 120 – EK III – A.E. 392) ve (29.4.2014 – R.G. 105 – EK III – A.E. 291) Sayılı Tüzüklerle Birleştirilmiş Şekli.]

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ KALKINMA BANKASI YASASI

(45/1992, 58/1994, 29/1997, 24/2000 ve 58/2002 Sayılı Yasalar)

Madde 37. (1) Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kalkınma Bankası Yasası'nın 37. (1) maddesinin kendisine vermiş olduğu yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar.

Kısa İsim 1. Bu Tüzük, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kalkınma Bankası Krediler Tüzüğü olarak isimlendirilir.

BİRİNCİ KISIM GENEL KURALLAR

Tefsir 2. Bu Tüzük'te metin başka türlü gerektirmedikçe;
“Banka”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kalkınma Bankası'nı anlatır.
“Bakanlar Kurulu”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu'nu anlatır.
“Genel Müdürlük”, Banka Genel Müdürlüğünü anlatır.
“İş Programı”, Banka Yıllık İş Programını anlatır.
“Kuruluş Yasası”, 45/1992 sayılı Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kalkınma Bankası Kuruluş Yasası'nı anlatır.
“Kredi İlkeleri”, Bankaca, Kalkınma Planı ve Yıllık Programlar ile Teşvik Mevzuatları çerçevesinde belirlenen ve Banka Yönetim Kurulu'nca onaylanan Kredi İlke ve Koşullarını anlatır.
“Kredi Rehabilitasyonu”, Kredi değerliliğini yitirmiş firmaların risklerinin ya da işlerliğin kaybetmiş nakti/gayri nakti kredilerin tahsil/tasfiyesini sağlamak üzere çözümler getirilmesi ve uygulanmasını anlatır.
“Sanayi Teşvik Belgesi”, sanayi sektöründe yatırım yapanlara 45/1984 sayılı Sanayi Yatırımları Teşvik Yasası çerçevesinde yatırım dönemi için verilen belgeyi anlatır.
“Teşvik Belgesi”, ilgili Yasa ve bunlara bağlı olarak yayımlanan Tüzükler çerçevesinde alınan “Yatırım Teşvik Belgesi”ni anlatır.
“Turizm Yatırım Belgesi”, Turizm sektöründe yatırım yapanlara 16/1987 sayılı Turizm Endüstrisi Teşvik Yasası çerçevesinde yatırım dönemi için verilen belgeyi anlatır.
“Yönetim Kurulu”, Banka Yönetim Kurulu'nu anlatır.

Amaç 45/1992 3. Bu Tüzüğün amacı, Bankanın Kuruluş Yasasında öngörülen amaçların gerçekleştirilmesini teminen nakdi ve gayrinakdi kredilerin tahsis ve kullandırılmasındaki genel ilkeleri düzenlemektedir.

Kapsam 4. Bankaca açılacak kredilerle ilgili işlemler bu Tüzük kurallarına bağlıdır.

İKİNCİ KISIM KREDİLER

Kredi verilmesi 5. Banka Kuruluş Yasası, bu Tüzük ve Yönetim Kurulunca onaylanan Kredi İlkeleri ile İş Programında belirtilen gerçek ve tüzel kişilere kredi verilebilir.

Kredi türleri 6. Bankaca açılacak kredilerin türleri aşağıda belirtilmiştir:

(1) NAKDİ KREDİLER:

(A) Orta ve Uzun Vadeli Yatırım ve İşletme Kredileri:

- (a) İç Krediler,
- (b) Kâr Ortaklığı Esaslı Krediler,
- (c) Dış Kaynaklı Krediler,
- (ç) Döviz Kredileri.

(B) Kısa Vadeli Krediler:

- (a) İskonto ve İştira Kredileri,
- (b) Borçlu Cari Hesap Şeklinde Kullandırılan Krediler,
- (c) İthalat Kredileri,
- (ç) İhracat Kredileri,
- (d) Döviz Kredileri,

(C) Erteleme Kredileri.

(2) GAYRİNAKDİ KREDİLER:

- (A) (a) Yurt İçi Teminat Mektupları,
- (b) Yurt Dışı Teminat Mektupları,
- (c) Orta ve Uzun Vadeli Kredi Teminine Yönelik Yurt İçi ve Yurt Dışı Teminat Mektupları,
- (ç) Kefalet Kredileri,
- (B) Gayrinakdi İthalat Kredisi.
- (C) Aval/Kabul Kredisi.

6. (1) (A) ORTA VE UZUN VADELİ YATIRIM VE İŞLETME KREDİLERİ:

(a) İç Krediler:

Bu Krediler, yatırımların yatırım ve işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılırlar.

Kredilerin kaynağı Bankanın kendi kaynakları ile yurt içi ve/veya yurt dışında temin ettiği kaynaklar olur.

(b) Kâr Ortaklığı Esaslı Krediler:

Bu kredi bir yatırım projesinin gerçekleştirilmesinde sermaye ortağı gibi katkı payı olmak üzere verilmiş fakat sermaye ortaklığından farklı olarak daha sonra işletmeden çekilen ve vadesi içinde faiz kazancı yerine hakkaniyet esasına uygun olarak gerçekleşecek proje kârından katkısı oranında kâr ortaklığı payı alınması suretiyle verilen bir kredi türüdür.

(c) Dış Kaynaklı Krediler:

Bu krediler yatırımcıların yurt dışı finansman kurumlarından temin ettikleri kredilerin kullanımına Bankanın aracılık etmesi şeklinde kullanılan dış kaynaklı kredilerdir.

(ç) Döviz Kredileri:

Bu krediler, kaynağın temin edildiği finansman kuruluşu ile Banka arasında imzalanan Genel Anlaşma, Bankanın usul ve prensipleri ve Para ve Kambiyo İşleri Yasası ve bu Yasa altında çıkarılan Tüzük çerçevesinde kullanılır.

Bu krediler, mukavele tarihleri itibarıyla ilgili ülkelerde geçerli olan faiz oranlarına tabi olup, kaynak faizine Bankanın komisyonu eklenmek suretiyle uygulanır.

6. (1) (B) KISA VADELİ KREDİLER:

(a) İskonto Kredileri:

İskonto kredileri, yurt içinde düzenlenen bir ticari senedin, vade tarihinden önce iskonto edilmesi suretiyle kullanılan kredilerdir.

(b) Borçlu Cari Hesap Şeklinde Kullanılan Krediler:

Bu krediler, açık kredi veya bir teminata dayalı olarak kefalet karşılığı, senet karşılığı, mal mukabili ve benzeri şekillerde kullanılan kredilerdir.

(c) İthalat Kredileri:

Yapılacak ithalatın finansmanı amacıyla Türk Lirası ve/veya döviz olarak tahsis edilip kullanılan kredilerdir.

(ç) İhracat Kredileri:

İhracatın sevk öncesi finansmanı amacıyla Türk Lirası ve/veya döviz olarak tahsis edilip kullanılan kredilerdir.

(d) Döviz Kredileri:

İhracatın ve/veya ithalatın finansmanı amacıyla döviz olarak açılan kredilerdir.

6. (1) (C) ERTELEME KREDİLERİ:

Bu krediler, Banka tarafından kredi kullanılan gerçek ve tüzel kişilerin vadesi gelen borçlarının, haklı gerekçelere dayalı istemlerinin uygun görülmesi halinde, yeni bir ödeme planına bağlanması şeklinde açılan ve bu Tüzüğün 19. maddesi çerçevesinde sonuçlandırılan kredilerdir.

6. (2) (A) GAYRİNAKDİ KREDİLER:

Bankadan teminat mektubu, garanti, kontrgaranti, kefalet, aval, kabul ve benzeri kredi talepleri aşağıda belirtilen esaslar dahilinde sonuçlandırılır.

Gayrinakdi kredi talep eden müşteri lehine kredi tesbiti koşuldur. Ancak, Maliye Bakanlığı'na kontrgarantisi kabul edilen yurt dışı banka ve/veya bankalarca verilen kantrgarantiye istinaden açılan krediler ile karşılığı nakit olan krediler bu kural dışında değerlendirilir.

Müşteri tarafından yurt dışından temin edilen kredilere (prefinansman vb.) Banka tarafından garanti, kontrgaranti verilmek suretiyle aracılık edilebilir. Bu durumda müşteri lehine kredi tesbiti ve kredi bir projeye dayalı olarak yatırımın finansmanında kullanılacak ise Banka tarafından yatırım mali-teknik-ekonomik incelenmesinin yapılması koşuldur.

Yurtiçi bankalardan sağlanan kısa vadeli kredilerin teminatı olmak üzere teminat mektubu verilemez.

Yurtiçi bankalardan sağlanan orta ve uzun vadeli kredilerin teminatı olmak üzere teminat mektubu verilebilmesi için Banka tarafından krediye konu yatırımın mali-teknik-ekonomik incelemesinin yapılması koşuldur.

Yurtiçi ve/veya yurtdışı banka kontrgarantisine dayanılarak yurtiçi ve/veya yurt dışına hitaben teminat mektubu düzenlenebilir. Bu durumda teminat mektubunun vadesi, kontrgaranti vadesini aşamaz.

6. (2) (B) GAYRİNAKDİ İTHALAT KREDİSİ:

Akreditif bedelinin tahsil edilmeksizin akreditif açılması ve transfer tarihi itibarıyla ithalatçıdan tahsiline olanak sağlayan kredidir. Bu kredi aşağıda belirtilen esaslar dahilinde kullanılır.

Müşteri lehine Gayrinakdi İthalat Kredisi tespiti ve kredi kapsamında teminat alınması koşuldur. Kredili müşteriden akreditif bedelini transfer tarihi itibarıyla ödeyeceğine ilişkin taahhütname alınır.

Müşteri lehine ayrıca Nakdi İthalat Kredisi tespit edilmiş ise, transfer tarihi itibarıyla oluşan risk bu kredi hesabına aktarılır.

Transfer tarihi itibarıyla akreditif bedelinin tahsilinin sağlanamaması halinde risk idari/yasal takibe alınır.

6. (2) (C) AVAL/KABUL KREDİSİ:

Kabul kredili ithalat kapsamında düzenlenen poliçelere, Banka kabul veya aval talepleri ithalatçı lehine kredi tesbiti ve teminat alınması kaydıyla yerine getirilir.

Kredilerde dönüşüm

7. Kredili müşterinin talebi, Genel Müdürlük Makamı'nın uygunluk onayı alınması kaydıyla, Yönetim Kurulu'nun belirleyeceği krediler arasında dönüşüm yapılarak kullandırılabilir.

Yönetim Kurulu Kararı ile tahsis edilen kredilerde bu kural kapsamındadır.

Kredilerin açılması
2.A.E. 164 / 95

8. (1) Genel Müdür'ün Yetki Limiti:

Kredi türü ve kaynağına bağlı olmaksızın Yatırım/İşletme kredilerinde projenin/yatırımcının mali, teknik ve ekonomik değerlendirmelerini, kısa vadeli nakdi/gayrinakdi kredilerde yatırımcının mali değerlendirmelerini içeren Kredi/İştirak Komitesi görüşünü gösteren Durum Tesbit Raporunun sunulması kaydı ile Genel Müdür bu raporlar ışığında 300 Milyon TL'ye kadar olan kredilerin açılmasına karar verebilir. Bir gerçek veya tüzel kişiye bu şekilde tesis edilerek kullanılacak kredi 300 Milyon Türk Lirasını aşmaz. Önceki Kredi borcunun tasfiyesi halinde müteakip kredi talepleri bu kapsamda sonuçlandırılır.

Bu yetki limiti Maliye işlerinden sorumlu Bakanlığın onayı ile iki katına kadar çıkarılabilir.

(2) Yönetim Kurulu'nun Yetkisi:

Genel Müdür'ün Yetki Limitini aşan kredilerin Proje Değerlendirme Raporu sonuçlarının Kredi İlkeleri ve İş Programında öngörülen değerlendirme kriterlerini gösteren Kredi/İştirak Komitesinin önerisi ve Yönetim Kurulu Kararı ile açılır.

Kredi taleplerinin değerlendirilmesi

9. Kredi taleplerinin değerlendirilmesi banka tarafından, Kalkınma Planı ve Yıllık Programlar ile Yönetim Kurulu'nca belirlenen Kredi İlkeleri'nde yer alan esaslara göre yapılır.

Kredinin Kullanılması
2.A.E. 782 / 05

10. Kredilerden kullandırım, Kredi İlkelerinde yer alan esaslara göre yapılır. Yatırım ve İşletme Kredileri; inşaat yatırımlarında, bilirkişi veya ekspertiz raporları karşılığında, diğer yatırım ve işletme kalemlerinde ise sarf evrakları ve/veya Genel Müdürün uygun görüp onaylayacağı harcama belgeleri karşılığında kontrollü olarak kullandırılır. Kısa vadeli nakdi/gayrinakdi krediler defaten kullandırılır. Yatırım ve İşletme Kredilerinde proje izleme biriminin değerlendirmesi sonucu düzenlenecek Avans İstihkak Raporu esas alınarak avans ödemesi yapılabilir. Avans borcu kapatılmadan kredinin kalan kısmı kullandırılmaz. Avans talepleri Genel Müdürlük onayı ile uygulamaya konulur. Banka tarafından Yatırım Kredisi tahsis edilen yatırımlarda, yatırım kapsamında yapılacak ithalatın finansmanında kullanılmak üzere akreditif istihkak raporu düzenlenmesi kaydıyla, akreditif açılabilir.

Faiz oranları
2.A.E. 536 / 99

11. Bankaca kredilere uygulanacak faiz oranları Günün koşullarına göre Yönetim Kurulu tarafından tesbit edilir. Yönetim Kurulu İşprogramında belirtilen sektörler ve yöreler itibarı ile farklı faiz oranları tesbit edebilir.

Kredi süreleri

12. (1) Bir yıla kadar olan krediler kısa vadeli,
(2) Bir yıldan üç yıla kadar olan krediler orta vadeli,
(3) Üç yıldan daha uzun vadeli krediler ise uzun vadeli kredi sayılır.

ÜÇÜNCÜ KISIM TEMİNATLAR

Teminat

13. (1) Bankaca kullanılacak kredilerin teminatı olarak aşağıda yer alan unsurların bir veya birkaçı birlikte teminat olarak alınabilir. Teminatların tesisi, ayrımı ve değiştirilmesinde krediyi tahsis eden Makam yetkilidir.

(A) İPOTEK:

Projenin kendisi kredinin asıl teminatı olarak görülür. Bu nedenle kredinin kullanıldığı tesis veya yatırım üzerinde ipotek tesis edilir. Kısa vadeli nakdi/gayrinakdi kredilerin teminatı olarak krediye konu tesis ya da önerilen ekspertiz değeri uygun gayrimenkuller üzerinde ipotek tesis edilir. Bankanın lehine tesis edilen ipotekleri birinci derecede ve sırada olması esastır. Ancak kredi kullandırım şartı olarak alt derecelerden ipotek alınması öngörülmüşse, ipoteğin "Serbest Dereceden İstifade" kaydını taşıması zorunludur.

Bankaca kredi konusu tesis dışında teminat gösterilecek gayrimenkullerin kabul edilebilir nitelikte (Daire/bina vb.) olması gerekmektedir.

(B) KEFALET:

Kredi talep eden firmanın %10 ve üzerinde hissesine sahip ortaklarının ya da Bankaca kefaleti kabul edilen üçüncü şahısların kredi sözleşmesine kefaletidir.

(C) İŞLETME REHNİ:

Krediden yararlanan gerçek ve tüzel kişilere ait makine, araç, alet ve motorlu nakil araçlarını kapsayacak şekilde işletme rehni tesis edilir. Banka lehine tesis edilen işletme rehni birinci derecede ve sırada olması esastır. Ancak kredi kullandırım şartı olarak alt derecelerde rehin alınması öngörülmüşse, rehni "Serbest Dereceden İstifade" kaydını taşıması zorunludur.

(Ç) TEMPLİK

Kredinin tahsis edildiği tesisin kiraya verilmesi veya gelir karşılığı işletme anlaşması yapıldığı durumlarda, kredi lehtarının hakedeceği parasal hakların Bankaya temliki zorunludur.

(D) TEMİNAT SENEDİ:

Kredi kullananın Banka emrine vereceği şirket ortaklarının kefaletini taşıyan senet, Bankaca uygun görülmesi halinde, kredi kullananın alacaklı üçüncü şahsın borçlu olduğu senetler teminat cirosuyla devralınarak kredinin teminatını oluşturur.

(E) DİĞER TEMİNATLAR:

Banka gerekli gördüğü hallerde kredili müşteriden, ek teminatlar (Teminat mektubu/altın/Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Devlet tahvil ve benzeri) talep edilebilir.

(2) Banka, alınan teminatların rayiç değerlerinin, riski karşılama tereddütüne düşmesi halinde teminatın artırılması talebinde bulunabilir. Talep edilen ek teminatın verilmemesi halinde riskin tamamına muacceliyet verilerek tasfiye edilir.

(3) Kredinin teminatı olarak üzerinde rehin tesis edilen menkul ve gayrimenkuller, Banka lehine "Dain ve Mürtehin" sıfatıyla sigorta ettirilir.

Ekspertiz

14. Kredi tesbit edilirken, Orta ve Uzun Vadeli İşletme Kredileri ile Kısa Vadeli nakdi/gayrinakdi kredilerde teminat olarak alınacak taşınmazlar ile makine ve teçhizatın ekspertizleri yaptırılır. Ekspertiz değerleri üzerinden tehlike payı olarak marj ayrılır. Marj düşüldükten sonra kalan değer üzerinde kredi açılmaz. Marj oranları Yönetim Kurulu'na sunulur ve kredi takrirlerinde belirtilir.

Ekspertizin Banka elemanlarınca yapılması esas olup, Banka elemanlarınca yapılamayacağına anlaşılması halinde, bu konuda uzmanlaşmış kurum ve kişilere başvurulur.

Kredilerde
bloke

15. Kredili müşterinin, kredi ilişkisinin devamı süresince:

- (1) Yoğun protestoya maruz kalması,
- (2) Düzeltme hakkı olmaksızın karşılıksız çek keşide etmesi,
- (3) Borçları nedeniyle bankalar, finans kurumları ve üçüncü şahıslar tarafından hakkında idari/yasal takip işlemi yapılması,
- (4) Mahkemelerce, hakkında ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir, haciz, konkordato ve iflas kararı alınması,

durumlarında Genel Müdürlük uygunluk onayı ile kredilerine bloke konulu ve kredi kapsamında müteakip ödemeler yapılmaz.

Kredili müşterinin yukarıda değinilen koşulların ortadan kalktığını hukuki geçerliliği bulunan belgelerle Bankaya ispatlaması halinde, kredileri üzerindeki bloke Genel Müdürlük onayı ile kaldırılarak, ödemelere mutata usullerde devam edilir.

DÖRDÜNCÜ KISIM KREDİ SINIRLAMASI

Kredi
sınırlaması

16. Kuruluş Yasası'nın 19. (1) ve 23. maddeleri kurallarına bağlı olarak Bankaca bir gerçek veya tüzel kişiye doğrudan doğruya veya dolaylı olarak nakit, mal, kefalet ve teminat biçiminde Bankanın ödenmiş sermayesi ile yedek akçeleri toplamının %10'ndan fazla kredi verilemez, kefaletleri kabul edilemez ve tahvilleri satın alınamaz. Banka, nakdi veya gayrinakdi kredi şeklinde büyük krediler verebilir.

Ancak, bir büyük kredinin tutarı Banka özkaynaklar toplamının %75'ini, 5 büyük kredinin tutarı Banka özkaynakları tutarının 3 katını ve büyük kredilerin toplamı da Banka özkaynaklarının 10 katının ve her halde toplam kredilerin yarısını aşamaz. Gayrinakdi krediler bu maddenin uygulanmasında %40 oranında nazara alınır. Bu oran, her bankanın riskin en az %15'ini üstlenmesi ve katılan banka sayısını üç'ten az olmaması şartıyla konsorsiyum suretiyle verilecek teminat mektublarında %20'dir.

Aşağıdaki işlemler yukarıda belirtilen kredi sınırlamalarına tabi değildir;

- (1) Özel yasa kurallarına göre yapılan işlemler,
- (2) Hazinece veya Hazine'nin kefaletiyle çıkarılan bono ve tahviller karşılığında yapılan işlemler,
- (3) Karşılığı nakit olan krediler,
- (4) Diğer bankalarla olan kredi işlemleri,
- (5) Diğer bankaların kendi kredi sınırları içindeki mukabil kefaleti ile verilen kredilerin bu kefaletlerle temin edilen kısmı,
- (6) Dış Kredi işlemlerinde kur değişikliklerinin doğurduğu artışlar ile vadesi geçmiş nakdi kredilere tahakkuk ettirilen faizler,
- (7) Yabancı bankaların veya benzeri kredi kurumlarının Maliye Bakanlığı'nca belirlenen limitler içinde kontrgarantisi ile verilen teminat mektupları ve kefaletler,
- (8) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası'ndan sağlanan reeskont ve avans kredileri için verilen cirolar.

BEŞİNCİ KISIM
KREDİ VERİLMESİNE ENGEL HALLER

Kredi
Verilmesine
Engel Haller
A.E. 291 / 14

17. Aşağıda belirtilen durumların varlığı halinde kredi açılmayacağı gibi, kredi açıldıktan sonra bu durumlardan birinin ortaya çıkması halinde yeni kredi kullandırılmaz ve borç vadesi dahilinde tasfiye edilir.
- (A) Protestoya maruz kalan, protesto kaydının kaldırıldığına yeterli bilgi alınamayan ve düzeltme hakkı olmaksızın karşılıksız çek düzenleyenlere çek keşide etmesinin yasaklanması süresince,
- (B) İflas ve konkordato halinde olanlara,
- (C) Vergi, gümrük ve diğer parasal suçlardan kaçakçılıktan ağır hüküm giymiş olanlara,
- (Ç) Mali vaziyeti bozulanlar haklarında yapılan istihbarat sonucu mali yapılarının yetersiz olduğu tespit edilenlere,
- (D) Bankaya olan borçlarını ödememeleri nedeniyle hakkında idari/kanuni takibe girilenlere (mali yapısı düzelenler, yeterli teminat alınması, muaccel borçlarının tasfiye edilmesi kaydıyla kredi olanaklarından yararlanabilirler).
- Ancak, Bankanın aracılık ettiği kaynaklarda, yarım kalmış ve asgari %75'i tamamlanan ve Yönetim Kurulu'nca Banka kredi ilkelerine göre kredilendirilmesi uygun görülenlere bu madde uygulanmaz.**
- (E) Rehabilitasyon kapsamında bulunan ve bu Tüzüğün 19. maddesi çerçevesinde durumları ele alınan yatırımcılar hariç hiç bir gerçek veya tüzel kişiye mevcut borçlarının tasfiyesi amacıyla kredi verilemez.
- (F) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile diğer finansman kuruluşları tarafından haklarında yasal takibe geçilmiş olanlar ve haklarında açılan takibatı durdurup borçlarını işletmenin varlığını devam ettirecek şekilde erteletmeyenlere,
- (G) Banka Kuruluş Yasası, Kredi İlkeleri ve İş Programı'nda öngörülen statü ve faaliyet alanı dışında kalanlar.

ALTINCI KISIM
TAKİP VE TASFİYE

Takip ve tasfiye
3.A.E. 536 / 99

18. Vadesinde tahsil edilmeyen kredi alacağının, vade tarihi itibarıyla oluşan faizi, kredi bakiyesine ilâve edilir.

Tahsili gecikmiş kredi taksit ve/veya faiz alacakları "problemlili kredi" addedilerek idari yollardan tahsiline çalışılır. İdari yollardan tahsilât işlemi, tahsil edilmeyen ilk taksit tarihinden itibaren başlatılır ve bir sonraki taksit tarihine kadar devam eder. Kredinin henüz vadesi gelmemiş kısımları için, şirketin mali ve ekonomik durumu dikkate alınarak, gerekirse ek teminatlar talep edilir. Bu süre zarfında tahsil edilmeyen alacaklar için, yasal yollara geçilmeden önce, borçlunun makûl bir ödeme plânı sunması ve bu plânın Kredi İştirak Komitesi'nce olumlu bulunması halinde, azami bir yıllık sürede alacağın idari yollarla tahsil ve tasfiyesi ile taksitide bağlanmasına krediyi tahsis eden makam yetkilidir. Bu şekilde tahsil ve tasfiye, yatırımcılarla yapılan yazılı anlaşma doğrultusunda yürütülür.

Ödeme plânı sunulmaması veya sunulan ödeme plânının uygun görülmemesi veya borçlunun ödeme plânına uymaması veya müteakip taksidi ve/veya faizi ödememesi halinde, kredi alacağı, faiz oranı yükseltmek ve tamamı muaccel kılınmak suretiyle ve Genel Müdürlük Onayıyla “Kanuni Takipteki Alacaklar” hesabına nakledilir ve borçlu hakkında yasal takibe geçilmek üzere kredi dosyası Banka Avukatı’na intikâl ettirilir.

Takip işleri Banka Avukatınca yürütülür.

YEDİNCİ KISIM DİĞER KURALLAR

Kredilerde
taksitlendirme
ve erteleme
4.A.E. 536 / 99

19. Yatırımcının, vadesi gelen anapara ve faiz taksitlerini ödeyememesi nedeniyle bu borçlarının yeni bir vade ile ertelenmesi ya da taksitlendirilerek ertelenmesine ilişkin talepleri, aşağıda belirtilen esaslar dahilinde yerine getirilir.

- 300 Milyon Türk Lirasına kadar erteleme ve taksitlendirme talepleri, Genel Müdür Kararı ile sonuçlandırılır.
- 300 Milyon Türk Lirası’nın üzerindeki erteleme ve taksitlendirme talepleri, Yönetim Kurulu Kararı ile sonuçlandırılır.

Bu kapsamda ertelenen ya da taksitlendirilen borçlara uygulanacak faiz oranları Yönetim Kurulunca belirlenir.

SEKİZİNCİ KISIM SON KURALLAR

Kredi, İştirak
Genel Komitesi
3.A.E. 365 / 93

20. Bu Tüzük’te yer alan Kredi/İştirak Komitesi’nin teşekkülü, yetki ve çalışma esasları ayrıca tesbit edilerek Genel Müdürlükçe onaylanır.

1. Bu Tüzük’te yer alan kural ve kısıtlayıcı hükümlere bakılmaksızın bu Tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihten önce, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde yerleşik bankalarca Banka Kuruluş Yasasında öngörülen amaçlara paralel olarak sektörlere verilen kredilerden halen ödenmeyenler aşağıdaki koşullara bağlı olarak Banka Yönetim Kurulu kararı ile devralınabilir.

- 1) Alınan kredinin fiilen yatırımda kullanılmış olması,
- 2) Devralınacak kredinin yatırımın toplam %50’sini geçmemesi,
- 3) Yönetim Kurulu’nca talep edilen şartların yerine getirebilmesi
- 4) Bu tür kredilere uygulanacak faiz, Bankanın ilgili sektöre uygulayacağı faiz nisbetleri olacaktır.

5.A.E. 536 / 99

- 5) Bu tür kredilerde aranacak teminatlar ve bu teminatların değerlendirilmesinde Krediler Tüzüğü’nün ilgili maddeleri uygulanır.

5.A.E. 536 / 99

- 6) Bu kredilerin takip ve tasfiyesinde Krediler Tüzüğü’nün ilgili maddeleri uygulanır.

6.A.E. 536 / 99

2. Yönetim Kurulu’nun 10 Ağustos, 1998 tarihli kararı uyarınca senet yenileme işlemine tabi tutulan kredilerin takip ve tasfiyesi Banka Yönetim Kurulunun uygun göreceği esaslar dahilinde yürütülür.

Geçici Madde
İpotek Alınması
2.A.E. 576 / 05
2.A.E. 58 / 09

3. Esas Tüzüğün, 13’üncü maddesinin (1)’inci fıkrasının (A) bendinde yer alan, Bankanın lehine tesis edilen ipotekler, Bu Tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 13.2.2009 tarihine kadar yapılacak olan kredi başvuruları için, ikinci derecede ve sırada olması esasıyla kaydedilebilir.

Geçici Madde 4. Esas Tüzüğün, 13'üncü maddesinin (1)'inci fıkrasının (A) bendinde
Deniz Suyu yer alan, Bankanın lehine tesis edilen ipotekler, bu Tüzüğün yürürlüğe girdiği
Arıtma Projeleri tarihten başlayarak 31.12.2007 tarihine kadar T-27-2005, S-187-2006, S-158-
İçin İpotek 2006 ve S-562-2006 sayılı Bakanlar Kurulu Kararları çerçevesinde yapılan ve
Kaydı yapılacak olan deniz suyu arıtma projeleri için, 1. derece dışında da
2.A.E. 238 / 07 kaydedilebilir.

Yürürlüğe Giriş 21. Bu Tüzük, Resmî Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

3.8.1993 – R.G. 77 – EK III – A.E. 365 Sayılı Değişiklik Tüzüğünün Yürürlüğe Giriş Maddesi:

Yürürlüğe Giriş 4. Bu Tüzük 8 Haziran, 1993 tarihinden başlayarak yürürlüğe girer.